

+arhismol+

СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ ДОМА КОНСТРУКТОРЫ



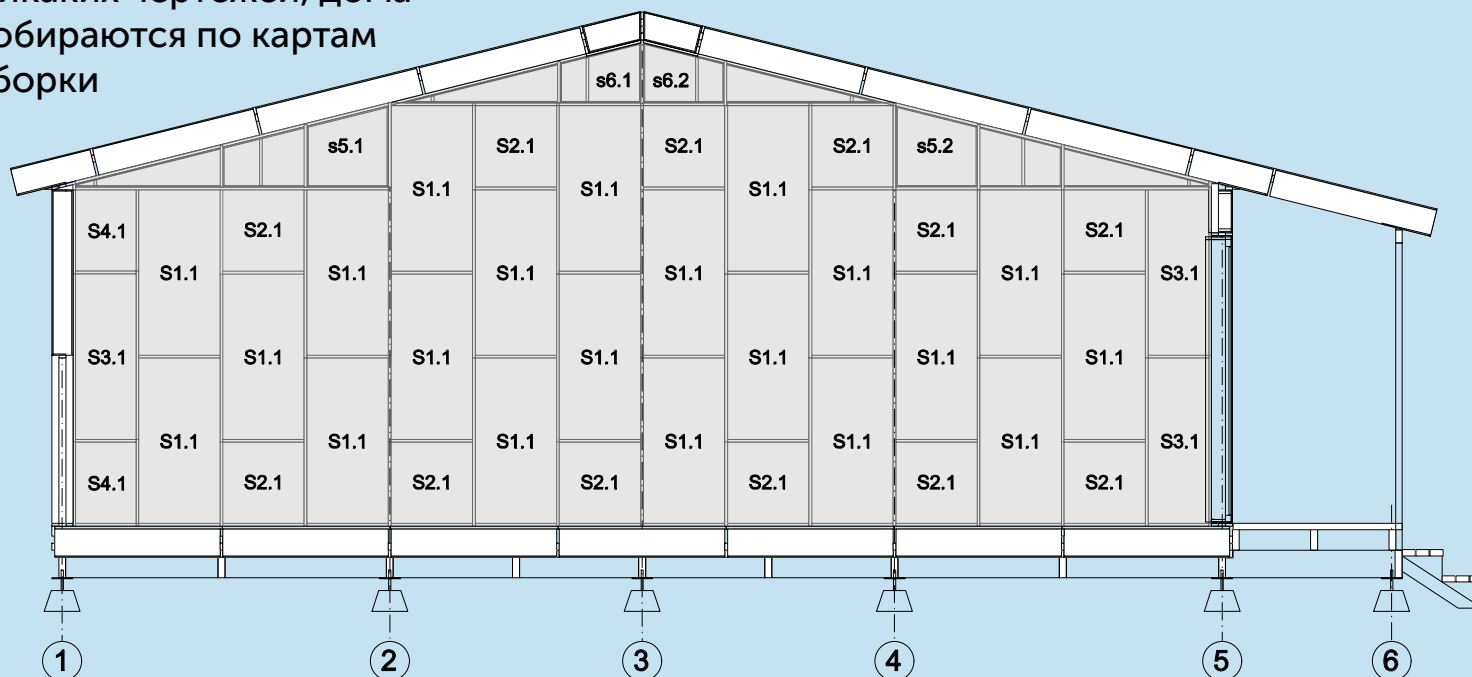
Быстровозводимый сборно-разборный каркас по запатентованной технологии позволяет собрать дом за 24 часа одному человеку без специальных строительных знаний, навыков и инструмента. Потребуется только молоток, шуруповерт и трубцина.

Все элементы изготовлены в заводских условиях и при сборке не требуют корректировки. Элементы имеют малый вес, поэтому собрать данный дом может любой человек. Дом собирается по карте сборки элементов, а не по чертежам. Все это исключает ошибки при сборке, что ведет к высокому качеству монтажа строения вне зависимости от строительных навыков монтажника.

Ячеистая структура каркаса распределяет нагрузки равномерно по всей конструкции, что обеспечивает высокую прочность и несущую способность. Стены каркаса в базовой комплектации 150мм, полы и крыша 200мм

Фундамент в базовой комплектации состоит из незаглубляемых регулируемых фундаментных блоков. Данные блоки позволяют регулировать перепады основания до 100мм. При просадках или подвижках грунта можно ключом регулировать высоту каждой опоры в случае необходимости. Под блоки требуется утрамбованное основание из песка и щебня толщиной 30см. Более надежным является фундамент выполненный на винтовых сваях. Он исключает подвижки и просадки и обеспечивает надежное основание. В случае надстройки второго этажа, необходим только свайный фундамент.

Никаких чертежей, дома собираются по картам сборки



Отопление и горячее водоснабжение - электрическое

Ссылка на видео сборки



3

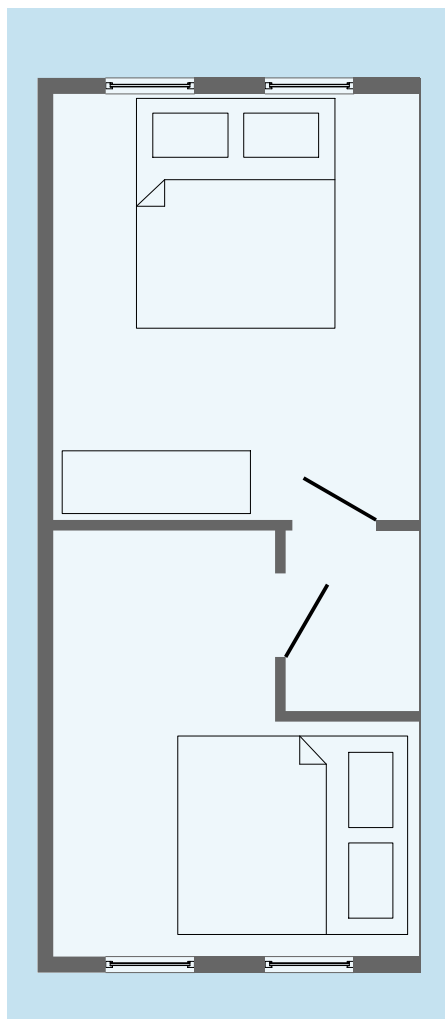
+arhismol+
2023



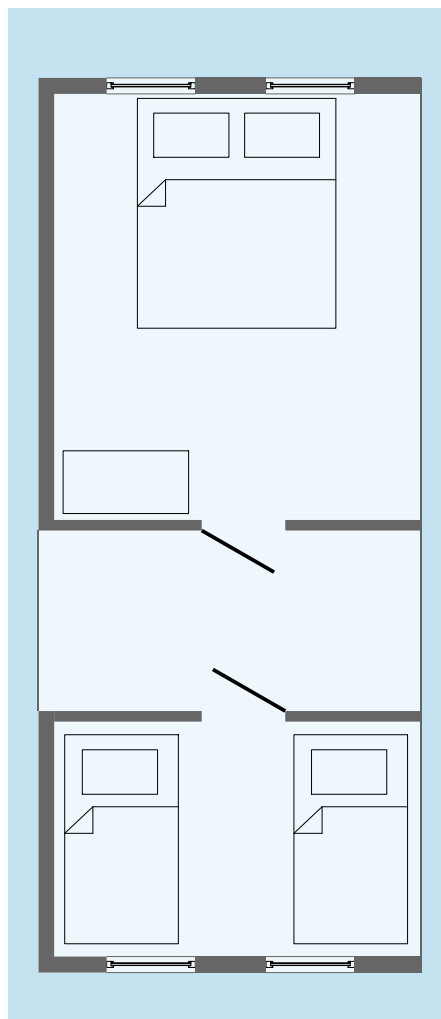
4

+arhismol+
2023

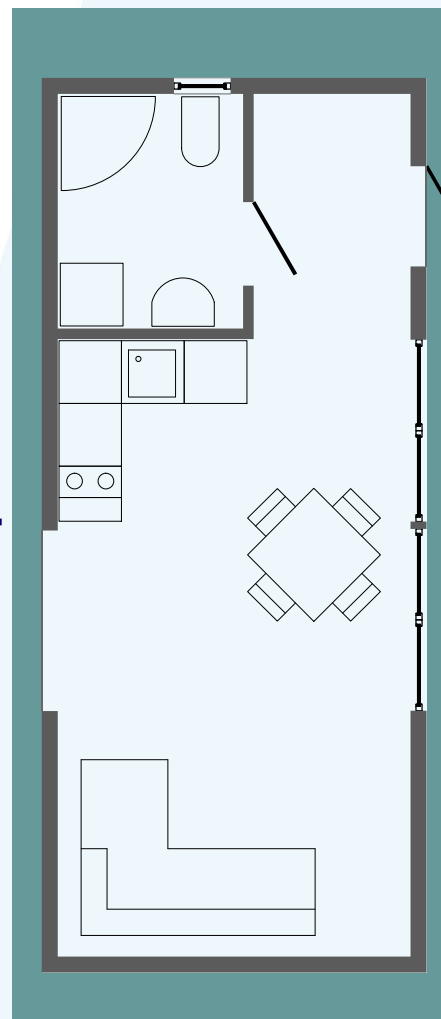
Дополнительный блок
28,3м²



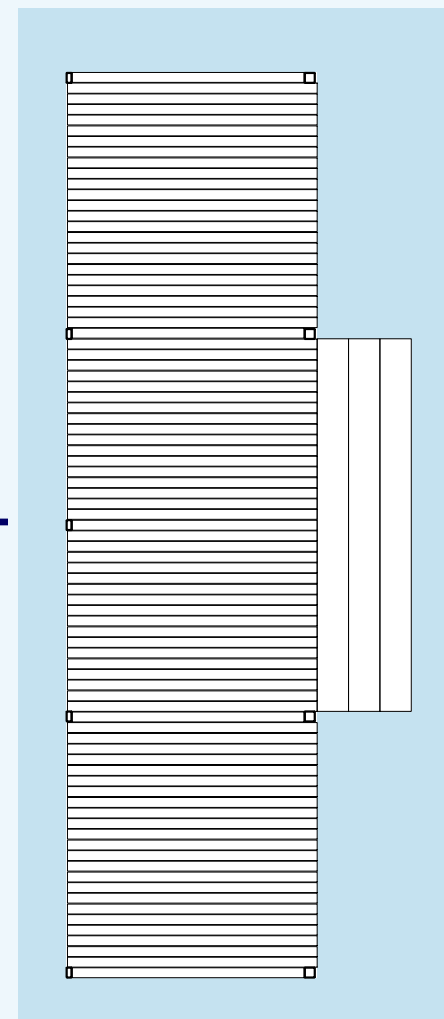
Дополнительный блок
28,3м²



Стартовый блок
27,4м²



Блок терраса
20,9м²



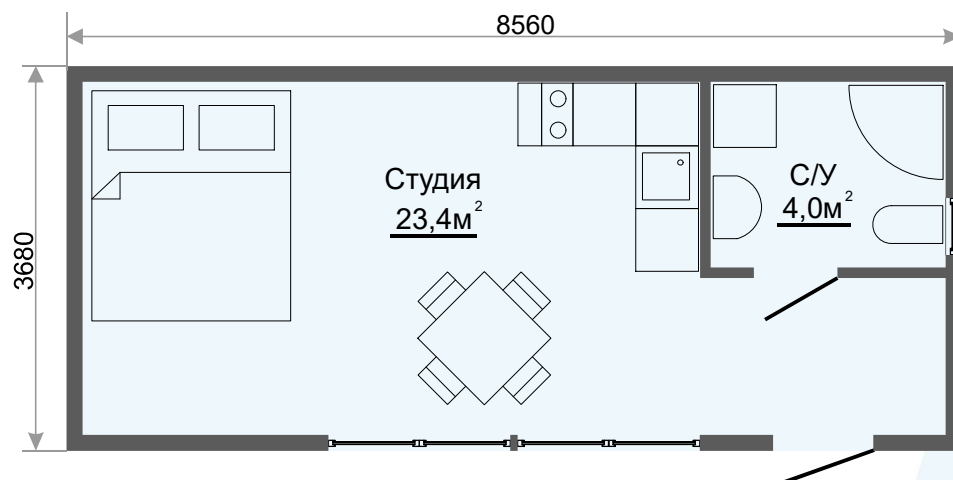
Дом состоит из модулей / блоков. Есть стартовый блок и к нему можно пристроить любое количество дополнительных блоков. Тем самым можно самому собрать дом любой площади, любого назначения и любой планировки, так как внутри нет несущих стен.

С начала можно поставить только стартовый блок и по мере необходимости достраивать дополнительные блоки и комнаты.

Благодаря запатентованному сборно-разборному каркасу, дом легко разбирается, транспортируется и снова собирается, многократно. Поэтому дом можно разобрать и продать или перевезти в другое место. Это особенно удобно в коммерческом использовании, когда можно регулировать площадь и назначение строения.



Стартовый блок общей площадью 27,4м²



Базовая комплектация

"Каркас" 390 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

"Внутренняя отделка" 250 000 Р

Панорамные окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы и кровля. Закрытый контур полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

"Внешняя отделка" 350 000 Р

Стеновые панели, ламинат, линолеум в с/у, межкомнатная дверь, скрытая разводка коммуникаций внутри дома, унитаз, тумба с раковиной, смеситель, душевая кабина, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта ("каркас" или "контур" или "отделка")	25 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи	75 000 Р
Конвекторные обогреватели	15 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	35 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	20 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	40 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	30 000 Р

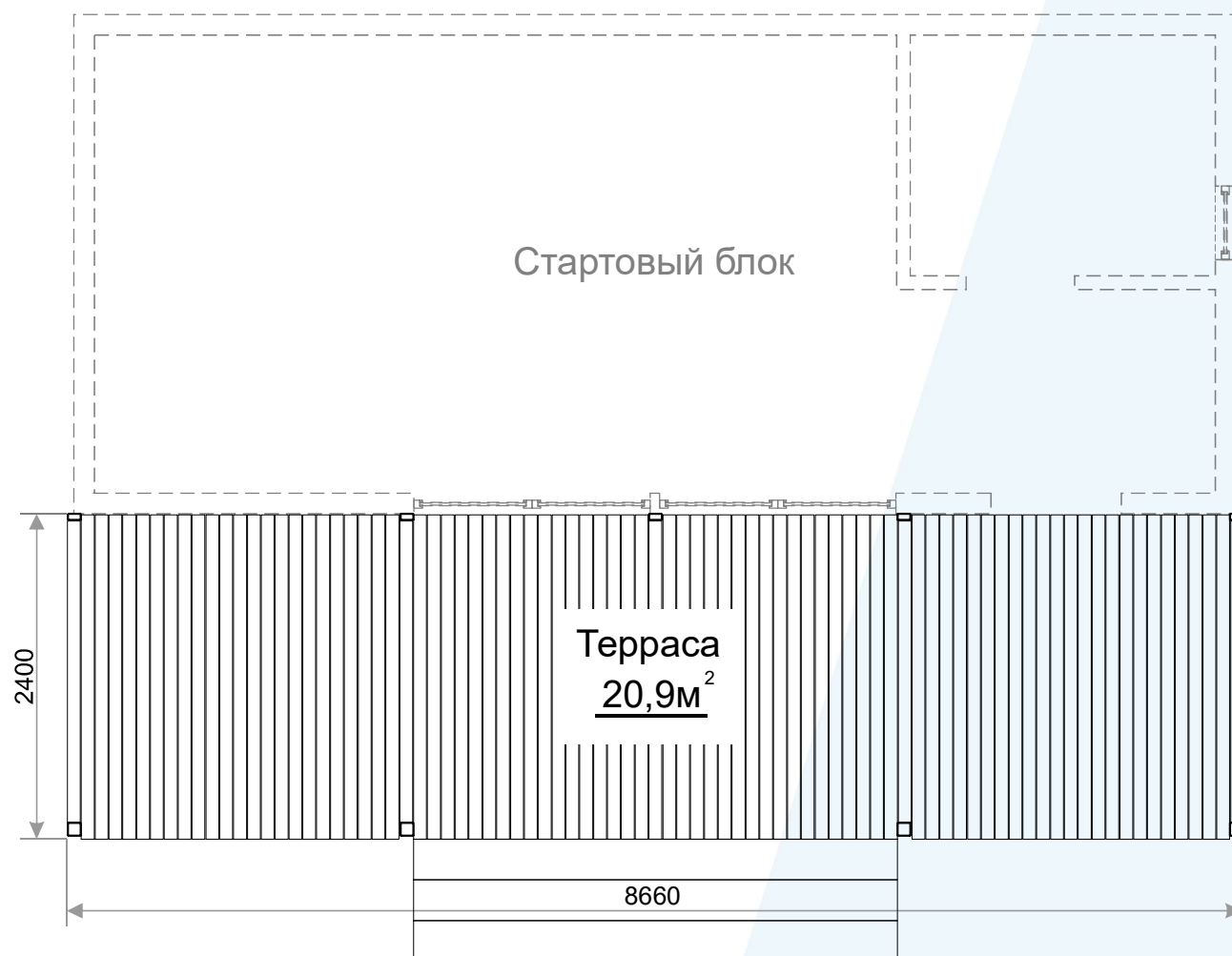
Базовая комплектация предусмотрена для южных регионов.

Дом легко можно собрать самостоятельно одному. Либо же заказать сборку нашими специалистами.

* Для средней полосы необходимо дополнительное утепление 50мм по всему дому, а так же двухкамерные стеклопакеты.

** В горных районах, в районах с большим снеговым покровом, а также северных районах требуется энергоэффективное решение в виде усиления каркаса на 50мм, увеличение утепления на 100мм и установки специальных стеклопакетов с увеличенным профилем.

Блок терраса общей площадью 20,9м²



Базовая комплектация

"Каркас" ————— 220 000 ₽

Фундамент из регулируемых блоков, полы из строганной доски, и крыша. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

"Внешняя отделка" ————— 50 000 ₽

Карнизы и кровля, которые защищают каркас от атмосферных осадков и явлений.

Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта ("каркас" или "контур") ————— 15 000 ₽

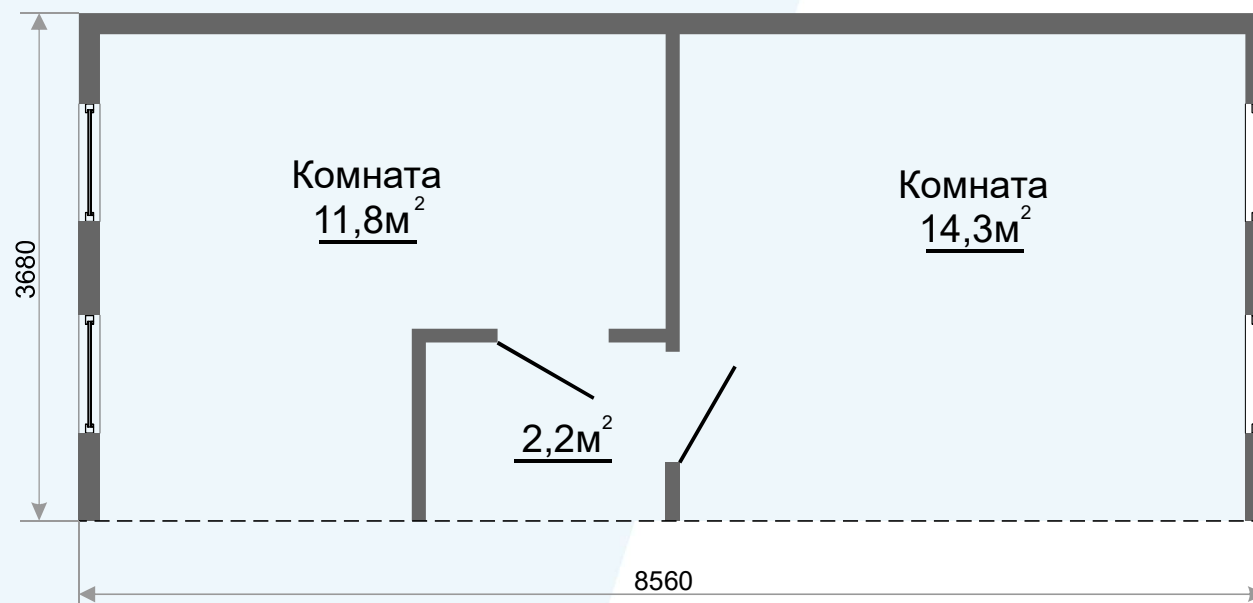
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи ————— 25 000 ₽

Увеличение толщины всего каркаса на 50мм ** ————— 10 000 ₽

** В горных районах, в районах с большим снежным покровом, а также северных районах требуется усиление каркаса на 50мм.

Дом легко можно собрать самостоятельно одному. Либо же заказать сборку нашими специалистами.

Дополнительный блок общей площадью 28,3м²



Базовая комплектация

"Каркас" — 320 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

"Внешняя отделка" — 150 000 Р

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы и кровля. Закрытый контур полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

"Внутренняя отделка" — 300 000 Р

Стеновые панели, ламинат, межкомнатные двери, скрытая электропроводка, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

Базовая комплектация предусмотрена для южных регионов.

Дом легко можно собрать самостоятельно одному. Либо же заказать сборку нашими специалистами.

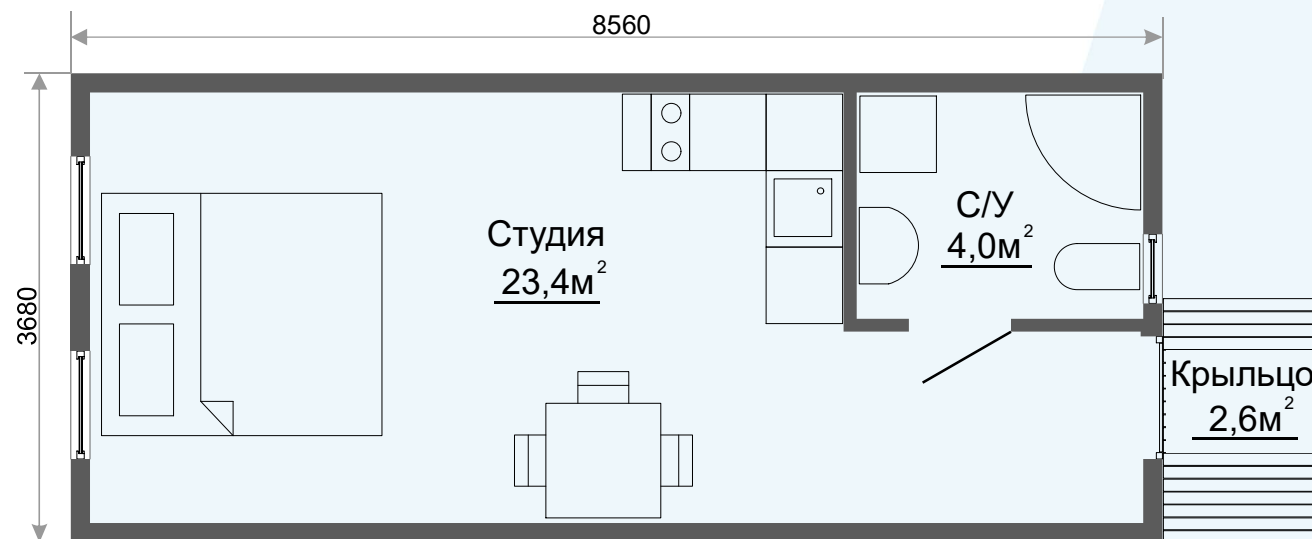
Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта ("каркас" или "контур" или "отделка")	25 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи	50 000 Р
Конвекторные обогреватели	15 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	35 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	15 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	25 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	30 000 Р

* Для средней полосы необходимо дополнительное утепление 50мм по всему дому, а так же двухкамерные стеклопакеты.

** В горных районах, в районах с большим снежным покровом, а также северных районах требуется энергоэффективное решение в виде усиления каркаса на 50мм, увеличение утепления на 100мм и установки специальных стеклопакетов с увеличенным профилем.

Гостиничный блок общей площадью 30м²



Базовая комплектация

"Каркас" — 420 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

"Внешняя отделка" — 200 000 Р

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы и кровля. Закрытый контур полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

"Внутренняя отделка" — 370 000 Р

Стеновые панели, ламинат, межкомнатные двери, скрытая электропроводка, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

Базовая комплектация предусмотрена для южных регионов.

Дом легко можно собрать самостоятельно одному. Либо же заказать сборку нашими специалистами.

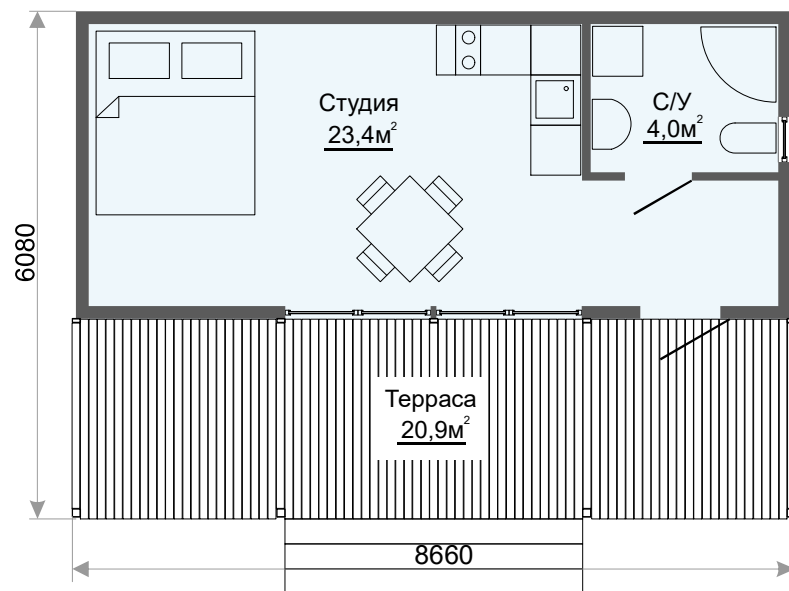
Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта ("каркас" или "контур" или "отделка")	25 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи	85 000 Р
Конвекторные обогреватели	15 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	35 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	10 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	15 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	30 000 Р

* Для средней полосы необходимо дополнительное утепление 50мм по всему дому, а так же двухкамерные стеклопакеты.

** В горных районах, в районах с большим снежным покровом, а также северных районах требуется энергоэффективное решение в виде усиления каркаса на 50мм, увеличение утепления на 100мм и установки специальных стеклопакетов с увеличенным профилем.

Дом - студия общей площадью 48,3м²



Базовая комплектация

“Каркас” — 610 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

“Внешняя отделка” — 300 000 Р

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы, кровля. Внешняя отделка полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

“Внутренняя отделка” — 350 000 Р

Стеновые панели, ламинат, линолеум в с/у, межкомнатная дверь, скрытая электропроводка, скрытая разводка коммуникаций внутри дома, унитаз, тумба с раковиной, смеситель, душевая кабина, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта (“каркас” или “контур” или “отделка”)	—	40 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи	—	100 000 Р
Конвекторные обогреватели	—	15 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	—	35 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	—	20 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	—	40 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	—	40 000 Р

* для средней полосы обязательно

** для северных и горных районов обязательно

Трехкомнатный дом общей площадью 77м²



Базовая комплектация

“Каркас” — 930 000 ₽

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

“Внешняя отделка” — 450 000 ₽

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы, кровля. Внешняя отделка полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

“Внутренняя отделка” — 650 000 ₽

Стеновые панели, ламинат, линолеум в с/у, межкомнатная дверь, скрытая электропроводка, скрытая разводка коммуникаций внутри дома, унитаз, тумба с раковиной, смеситель, душевая кабина, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

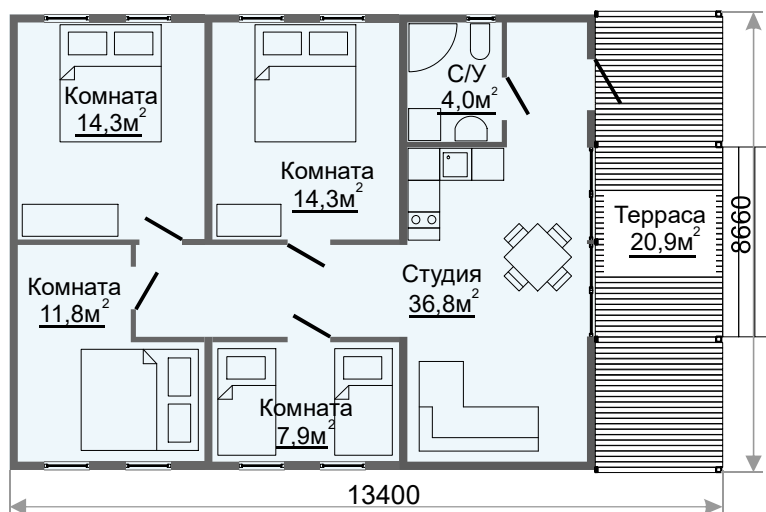
Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта (“каркас” или “контур” или “отделка”) —	65 000 ₽
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи —	150 000 ₽
Конвекторные обогреватели —	30 000 ₽
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	70 000 ₽
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	35 000 ₽
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	65 000 ₽
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	70 000 ₽

* для средней полосы обязательно

** для северных и горных районов обязательно

Пятикомнатный дом общей площадью 110м²



Базовая комплектация

“Каркас” — 1 250 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

“Внешняя отделка” — 600 000 Р

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы, кровля. Внешняя отделка полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

“Внутренняя отделка” — 950 000 Р

Стеновые панели, ламинат, линолеум в с/у, межкомнатная дверь, скрытая электропроводка, скрытая разводка коммуникаций внутри дома, унитаз, тумба с раковиной, смеситель, душевая кабина, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

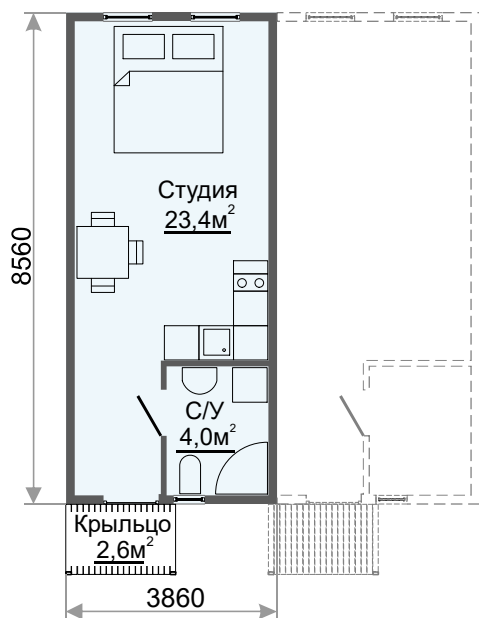
Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта (“каркас” или “контур” или “отделка”) —	90 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи —	200 000 Р
Конвекторные обогреватели —	45 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома *	105 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты *	50 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	90 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм **	100 000 Р

* для средней полосы обязательно

** для северных и горных районов обязательно

Гостиница с номерами общей площадью 30м²



Базовая комплектация

“Каркас” — 420 000 Р

Фундамент из регулируемых блоков, стены 150мм, полы и крыша 200мм, лестница. Каркас нельзя оставлять под дождем без защиты.

“Внешняя отделка” — 200 000 Р

Окна, входная дверь, отделка фасада, карнизы, кровля. Внешняя отделка полностью защищает каркас и внутреннее пространство от атмосферных осадков и явлений.

“Внутренняя отделка” — 370 000 Р

Стеновые панели, ламинат, линолеум в с/у, межкомнатная дверь, скрытая электропроводка, скрытая разводка коммуникаций внутри дома, унитаз, тумба с раковиной, смеситель, душевая кабина, утепление стен 100 мм, утепление полов и крыши 150мм

Дополнительно можно заказать:

Сборка одного комплекта (“каркас” или “контур” или “отделка”) —	25 000 Р
Замена фундаментных блоков на винтовые сваи —	85 000 Р
Конвекторные обогреватели —	15 000 Р
Дополнительное утепление 50мм полностью всего дома * —	35 000 Р
Замена окон на двухкамерные стеклопакеты * —	10 000 Р
Замена окон на двухкамерные термо стеклопакеты и термо профиль **	15 000 Р
Увеличение толщины всего каркаса на 50мм ** —	30 000 Р

* для средней полосы обязательно

** для северных и горных районов обязательно

Инвестиции и прибыль на рынке частного домостроения

Кластерная застройка, предполагает размещение жилых домов на участках минимальной площадью 4 сотки, обусловленные противопожарными требованиями. За счет небольшого участка и дома с возможностью увеличения площади получается крайне доступное предложение частного жилья, кемпинга или коливинга.

Цена такого предложения получается ниже всех рыночных предложений, особенно если рассматривать застройку больших кластерных поселков на 20 и более домов. Сочетание самой низкой цены на рынке, высокого качества домов и высокой маржинальности представляет высокий интерес для инвесторов и девелоперов. Наша компания занимается как изготовлением и продажей домов для застройки, так и комплексным девелопментом в сфере частного домостроения. Начиная от подбора участка, проектирования, согласований, монтажа коммуникаций, постройки, рекламы, маркетинга и реализации с выводом прибыли для инвесторов.



+ arhismol +

