POLARSTAR
REALESTATE

Приветствуем Вас на презентации инвестиционно-строительной компании POLARSTAR REALESTATE OOD

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

до
10%
В ГОД

Святой Влас - это жемчужина Болгарского Черноморского побережья

Дом не построить за один день,

дом - это ведь не место, это чувство.

Дом - это там где твое сердце...

это там, где соленое море встречает горы

там, где яркие звезды касаются моря,

и этот маленький кусочек рая в Святом Власе!

Святой Влас - это жемчужина Болгарского Черноморского побережья

Святой Влас - это очаровательный маленький городок на берегу Черного моря, находится **в 10-ти километрах от г. Несебра, в 4-х километрах от Солнечного берега и в 40 километрах от города Бургаса.**

Святой Влас - это прекрасный курорт, где уникальное сочетание **величественных гор спускающихся к морю** и **пляжу**. Над городом высятся внушительные силуэты гор, потому что весь городок **Свети Влас расположен между подножием южного склона гор и морем, все дома смотрят в сторону Несебрского залива.** Поэтому и вид отсюда невероятный – днем безбрежный и лазурный морской горизонт, а вечером - на залив ложится бликами лунный свет. Святой Влас - это спокойный и тихий курорт. В непосредственной близости находится **Солнечный берег, где летом кипит ночная жизнь и можно насладиться незабываемыми эмоциями.**

Святой Влас - это подходящее место для отдыха, как для семей с детьми, так и для людей которые любят спокойный отдых, но для разнообразия своего отдыха хотят посещать бары, клубы и дискотеки соседних курортов.

История Святого Власа

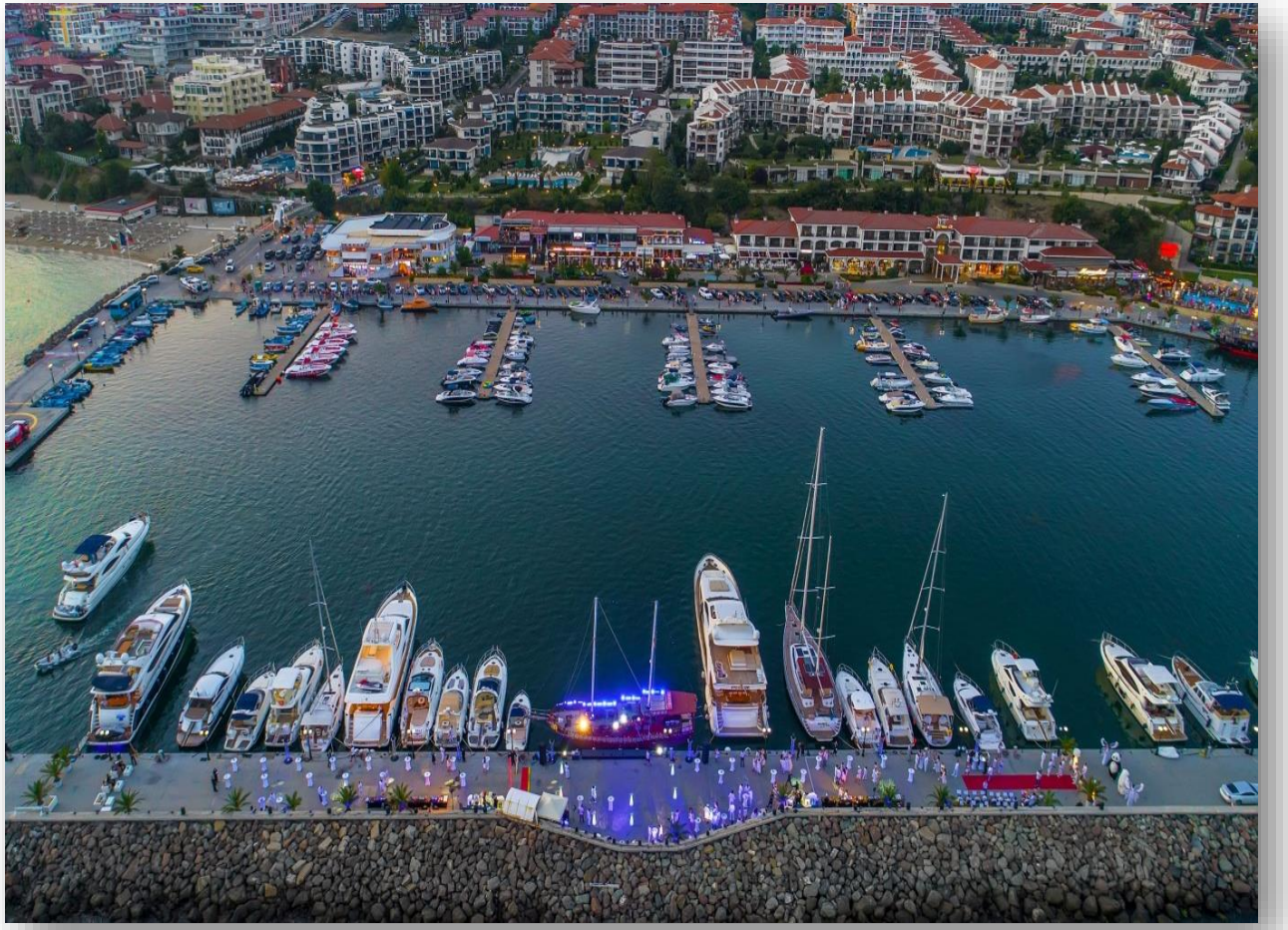
Городок хотя и маленький, но имеет долгую и богатую историю. **Первое поселение в районе было основано древними фракийцами и именовалось Лариса.** Под этим наименованием он просуществовал до XIV века, когда его переименовали в Святого Власа - покровителя торговли, животноводов, целитель. **Новое наименование поселка было связано с находившимся здесь большим и известным ставропигиальный монастырь „Святого Власия“,** подчиненный непосредственно Константинопольскому патриаршеству. Он просуществовал до XVIII века, когда был сожжен в результате бесчисленных пиратских набегов. Подобная судьба постигла и другие монастыри, расположенные в окресностях поселка: „Св. Петра“, „Св. Ильи“, „Св. Андрея“ и девический монастырь „Св. Анны“.

В 1963 году Святой Влас был объявлен морским климатическим курортом. Здесь очень благоприятный микроклимат для лечения заболеваний верхних дыхательных путей.

В 2006 году Святой Влас получил статус города решением Совета Министров.

В 2007 году в Святом Власе была открыта самая большая яхтенная пристань в Болгарии, чья вместимостть рассчитана на 300 яхт.

Яхт пристань в Святом Власе



С момента своего открытия в 2007 году пристань сделала серьезную заявку стать элитным клубным местом для яхтсменов и людей, которые любят люкс. Еще находясь в проекте, пристань впечатлила своим новаторским видением и инновационным подходом. Яхтенная пристань отвечает всем критериям современного высокотехнологичного сооружения. Его **вместимость составляет 300 лодок** и предлагает полный спектр услуг, необходимых для эксплуатации и обслуживания яхт. Высокий уровень сервиса укрепил его имидж элитного порта, которым бы гордились самые престижные курорты.

Бульвар для прогулок возле яхт и пляжа - это самое излюбленное место гостей города. Розовые кусты, расположенные возле аллей, пальмы, ретро-тотемы и красочное ночное освещение создают ощущение беззаботности и романтики.

Пляж и климат

Уникальное сочетание **морского и горного климата в Святом Власе особенно полезно для укрепления здоровья и отдыха.**

Пляж на побережье Святого Власа смотрит на юг. **Песок мелкий и золотистый**. Чистый горный воздух, морской климат и красивая природа.

Святой Влас любимое место отдыха многих болгар и иностранцев. **Летние дни характеризуются тихим утром и относительно прохладным днем. Уникально длинная, теплая и тихая осень.**

В последние годы наблюдается температура +15 градусов в середине декабря. Зима здесь не больше месяца.

Достопримечательности вблизи г. Свети Влас

Несебр - это один из лучших болгарских черноморских курортов. Традиции этого юго-восточного города буквально во всем, начиная с древнейшей истории местности и до его современного облика **одного из лучших туристических направлений по всему болгарскому побережью Черного моря**. Несебр построен на маленьком острове, который связан с сушей косой, чья длина составляет около 400 м и которая связывает старую и новую части города.

Несебр сегодня - самый богатый средневековыми архитектурными памятниками город в Болгарии. Так называемый „старый город" в Несебре включен в список ЮНЕСКО мирового исторического и культурного наследия. В старой части города **находится около 42 церквей**, примерно половина из которых были открыты археологами и законсервированы. Действующий храм здесь пока только один, а другие, более сохранившиеся церкви, сегодня функционируют преимущественно как картинные галереи.

Что мы предлагаем

ИНВЕСТОР

ЗАСТРОЙЩИК

РИЭЛТОР

Что мы предлагаем

- Многообразие выбора объектов недвижимости
- Самые выгодные условия сделки
- Полная юридическая поддержка
- Послепродажное обслуживание клиентов
- Конфиденциальность сделки

Комплекс „Polarstar Beach”, Свети Влас

Комплекс „Polarstar Beach”, Свети Влас

Комплекс **„Polarstar Beach”** расположен на берегу моря в Святом Власе, рядом с пляжем.

Апартаменты в комплексе выходят на юг или север, и каждый из них **имеет прекрасный вид на море или горы.**

Преимущества комплекса „Polarstar Beach“

1. Выбрано место для расположения комплекса *„Polarstar Beach“* – **100 м. от берега моря в Святом Власе**.

2. Комплекс *„Polarstar Beach“* предлагает **большой выбор квартир** разной площади: студии, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, а также **возможность объединения** двух соседних квартир.

3. Сделанная сегодня инвестиция в комплекс *„Polarstar Beach“* **не теряет в стоимости ценности с годами**, благодаря **уникальному расположению комплекса** и **стабильной динамики развития экономических** процессов в районе, а также **стабильному рынку недвижимости в области**.

4. Комплекс *„Polarstar Beach“* - **это частная собственность с ограниченым внешним доступом и охраной**, что гарантирует спокойствие и тишину во время Вашего отдыха.

5. Комплекс *„Polarstar Beach“* построен как **для летнего отдыха**, так и для проживания в нем **круглый год**.

Расположение комплекса „Polarstar Beach“

- 27 км от аэропорта г. Бургас
- 100 м от берега моря
- 1.000 м от яхт пристани „Марина Диневи“
- 4 км до Солнечного Берега
- 10 км до Несебра
- 37 км от Бургаса
- 100 км от Варны
- 400 км от Софии
- 400 км от Истамбула
- в центре города есть детский сад и школа
- почта, церковь, мэрия в центре города
- множество экологических троп
- 600 м до медицинского учреждения и аптеки
- 200 м до супермаркета
- 200 м до автобусной остановки

Основные характеристики

- этажей: 7
- лифтов: 2
- квартир: 102
- тип квартир: студии, квартиры с одной и двумя спальнями
- Бассейнов: 2
- Детская игровая площадка
- Ландшафтный дизайн
- Видеонаблюдение
- Система контроля доступа

Обзорная экскурсия по недвижимости в Болгарии (напрямую с застройщиком)

99€

Трансфер из и в аэропорт

Размещение в наш комплекс

Консультации с менеджер по продажам

POLARSTAR

REALESTATE