Продажа недвижимости

Современный дом в классическом стиле

Крым, г. Симферополь, ул. Вилар

+7 (978) 726-63-59
e-mail: kriminfo@yandex.ru

Краткое описание

Адрес: г. Симферополь, ул. Вилар

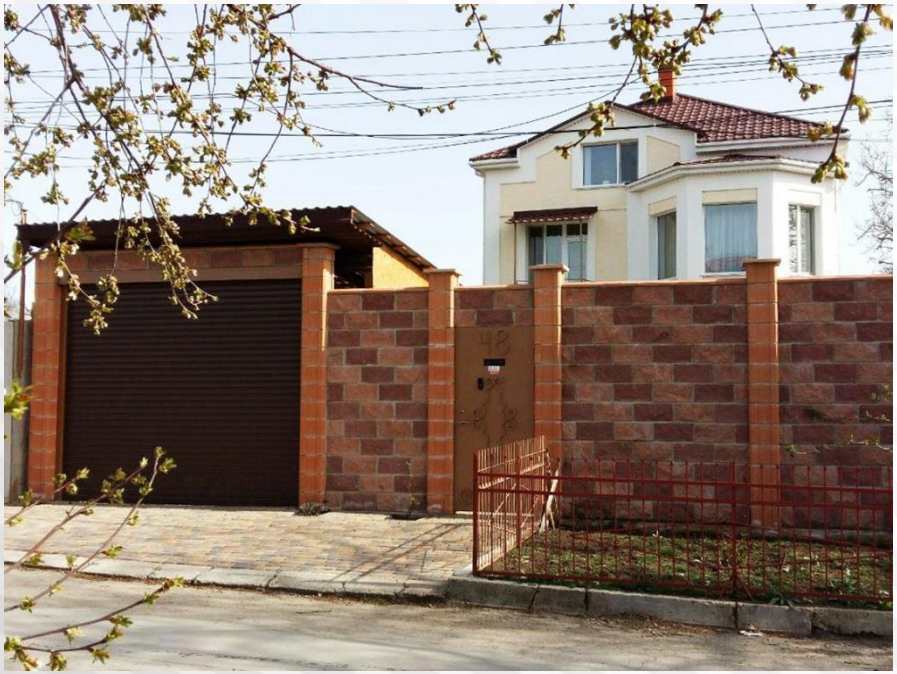
- Современный дом в трех уровнях, дизайнерский проект;
- Выполнен в строгом классическом стиле, без архитектурных излишеств;
- Эргономичность и комфортность проживания, удобство пользования всеми помещениями; максимальное применение технических новинок (по типу "умный дом").
- Год постройки - 2015

Площадь:

- Площадь участка (по факту) 300м2
- Площадь участка (Де-юре) 378м2 (63/100)
- Общая площадь дома 240м2
- Площадь застройки 109м2
- Строительный объем 887м3
- Крытая автостоянка 24м2
- Зеленая зона во дворе 130м2
- Зеленая зона на улице 15м2

Технические коммуникации:

- Газ (+ счетчик);
- Вода (+ счетчик);
- Электричество (+ счетчик) с устройством системы заземления;
- Канализация общегородская – сливная.



Внутренняя планировка:

Первый этаж (высота потолка 3м):

- Терраса под крышей (7,2м2)
- Кухня + столовая (16,8м2)
- Холл (4,2м2)
- Гостиная (30,8м2)
- Спальня (17,2м2)
- Ванная комната (8,5м2)
- Сауна (2,5м2)

Второй этаж (высота потолка 2,8м):

- Спальня + гардеробная (16м2+4,2м2)
- Спальня гостевая / кабинет (18,4м2)
- Холл (7,9м2)
- Ванная комната (11,6м2)
- балкон (2м2)

Мансарда (высота потолка 2,7м):

- Тренажерный зал / бильярдная (80м2)

Описание конструкций дома:

Межэтажные перекрытия:

- 1этаж - железобетонный монолит
- 2 этаж - деревянный брус 200*100мм
- Три сейсмических пояса, заполнение наружных стен "ракушка";
- Цоколь - монолит, крыша - мансардного типа.

Материалы:

- Фасад обложен вспененным полистиролом, окрашен фасадной краской "Архитал", Ойкос *(Италия);*
- Цоколь - обложен вспененным полистиролом, фасадная краска "Архитал", Ойкос *(Италия);*
- Кровля - металлочерепица "Прушански" *(Словакия);*
- Окна - двойной стеклопакет, пятикамерный профиль "DEKO" *(Германия)* с напылением термопокрытия для регулирования прохождения тепла или холода, с анти-комариными сетками;
- Межкомнатные перегородки - "газобетонный стеновой блок";
- Вентиляционные и дымоходные шахты встроенные;
- Утепление потолка по принципу "слоеный пирог": гидробарьер, 150мм "Rokwol", паробарьер, OSB;
- Водо- и тепло- провод проложены в термоизоляции;
- Гаражные ворота роллетного типа, автоматические, управление по радиоканалу.

Внутренняя отделка:

- Керамическая плитка "Ceramica Ricchetti", "FAP", "Atlas concorde" *(Италия);*
- Паркетная доска "Barlinek" *(Польша);*
- Ламинат *(Германия, Польша);*
- Лестница - одинарный стальной косаур, ступени, перила - массив ясень *(Украина);*
- Входная дверь (металлическая с двумя замками);
- Межкомнатные двери "Tre P&Tre Piu", "San Remo";
- Отделка стен и потолка - фактурная краска "Oikos", "Cebos" *(Италия);*
- Обои *(Франция, Италия, Германия);*

Внутренняя обстановка:

- Мебель гостиной, спальни, кабинета, кухни и холла *(Италия, Украина);*
- Гардеробная, шкафы-купе "Стерх", "Эколог-Интер";
- Люстры и бра - с кристалами "Swarovski" *(Италия);*
- Картины, гобелен, аксессуары *(Италия);*
- Кухонная техника и духовка *(Италия, Германия);*
- Холодильник 190*72*72 "Ariston" *(Италия);*
- Стиральная машина на 6кг "Wirpoll" (Италия);
- Домашний кинотеатр SMART-TV "Samsung", "Filips";
- Тюль, шторы, гардины *(Турция);*
- Сантехника, санфаянс, душкабина *(Германия);*
- Гидромассажная ванна "Albatros" *(Италия);*
- Турецкая баня "Albatros" *(Италия);*
- Тренажеры: шведская стенка (турник, брусья, скамейка), бегущая дорожка, велосипед, шаговый тренажер.

Отопление и система холодной горячей воды:

- Экономичный, двухконтурный котел "Ferolli" *(Италия),* бойлер на 80л для подготовки горячей воды с системой рециркуляции (на "выходе" в трубопроводе всегда горячая вода). Поддержание постоянной температуры осуществляется микропрессорной системой "Климат-контроль" с наружным и внутренним датчиками;
- Система отопления двухконтурная;
- 1 этаж - "теплые полы" с отопительной системой контроля температуры в автоматическом режиме;
- 2 и 3-й этаж - навесные радиаторы "Корадо" *(Чехия);*
- Холодная вода подается через систему фильтрации в накопительную емкость 250л, затем подъемным насосом создается давление 3-4 АТ;
- В наличие есть колодец глубина 15м, столб воды 5м.

Безопасность:

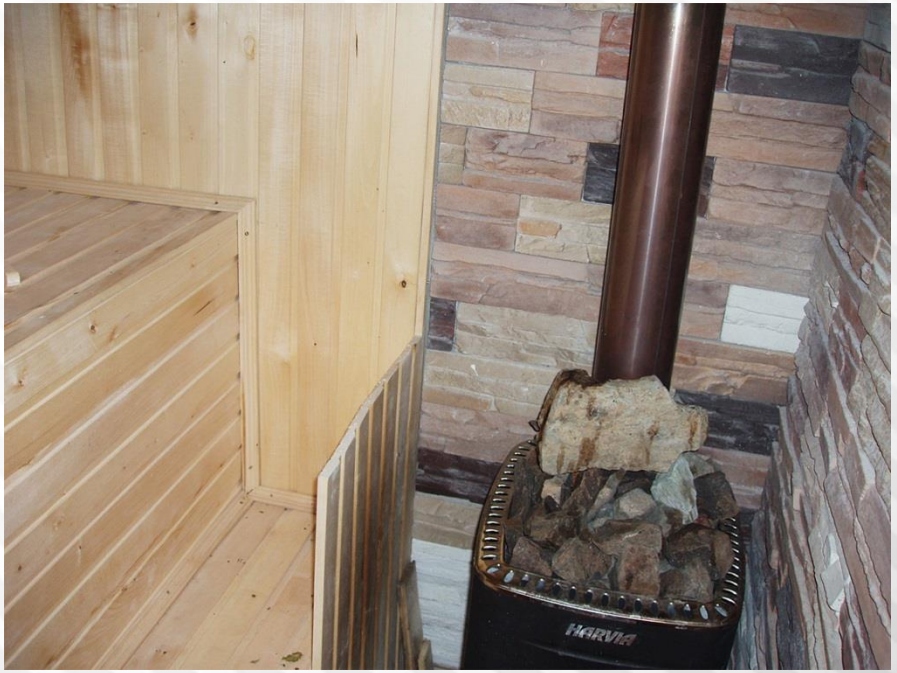
- Охранная сигнализация осуществляется по спецканалу, 100% охват всех помещений;
- Обслуживание ГСО МВД;
- Видеонаблюдение осуществляется двумя видеокамерами с дистанционным управлением открытия калитки.

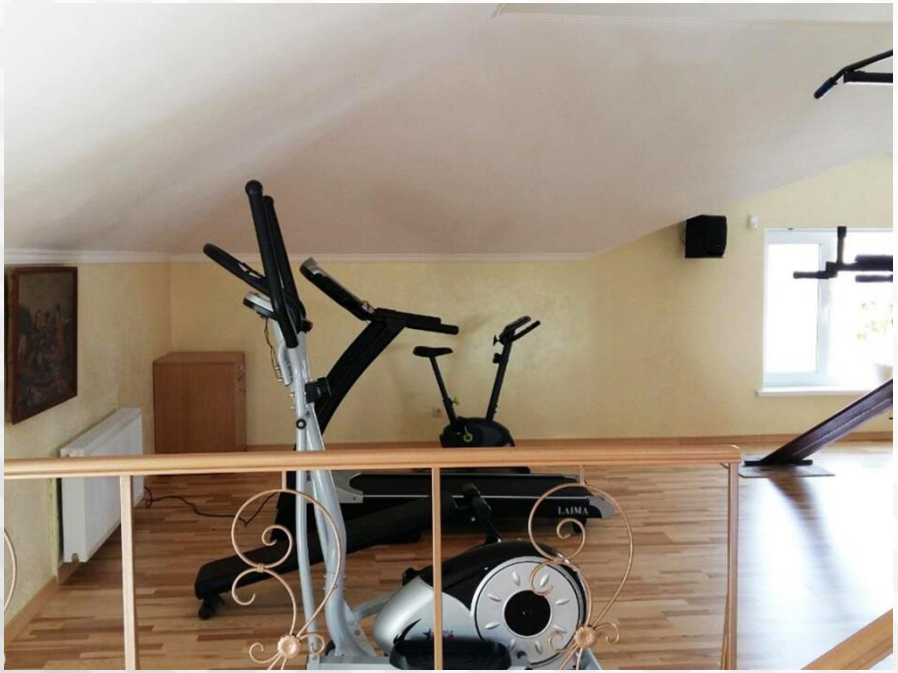
Оборудование:

- Кондиционирование (тепло-холод) "Fujitsu" *(Япония);*
- Разводка интернет и телевизионной сети осуществлена на всех этажах и по всем помещениям;
- Кабельное ТВ (аналоговое, цифровое) + спутниковая система на 3 спутника, 2 антенны.

Озеленение:

- Травяной "английский" газон, декоративные деревья и кусты, фруктовые деревья, лианы, розы, различные цветы, виноград (для создания тени на террасе).


HARVIA


LAIMA